



Mirjana Zuzija <mirjana.zuzija@gmail.com>

AP STUDIO ... IZJAVA O RASKIDU UGOVORA O ZAKUPU OD 21.03.2022.godine

Mirjana Zuzija <mirjana.zuzija@gmail.com>

21 March 2022 at 08:27

To: Mijo Karlovi <superplanzagreb@yahoo.com>

Cc: Mirjana Zuzija <MIRJANA.ZUZIJAGmail.com>, Ured Barišić <ured.barasic@gmail.com>

Poštovani, šaljem Vam i digitalno potpisani raskid Ugovora.

**IZJAVA O RASKIDU
UGOVORA O ZAKUPU OD 21.03.2022.godine**

Trg. društvo AP STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jablanska 76, OIB: 50897119862, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Mirjana Zuzija (u daljnjem tekstu: Zakupodavac) sklopilo je dana 16.02.2022. godine ugovor o zakupu sa trg. društvom SUPER PLAN d.o.o., Zagreb, Dore Pejačević 9, OIB : 56726450349, kojeg zastupa direktor Mijo Karlović (u daljnjem tekstu: Zakupnik). Predmet ugovora o zakupu bio je zakup poslovnog prostora u vlasništvu zakupodavca nad kojim je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, [posl.br.](#) St-787/13 od dana 12.03.2014. godine otvoren stečajni postupak, i to: 365/1000 dijela poslovne zgrade br. 76 u Jablanskoj ulici i dvorište površine 263 m² ili 73 čhv, izgrađene na [k.č.br.](#) 4950/4 K.O. Vrapče Novo, upisane u zk.ul. 6658 K.O. Vrapče Novo u poduložak 2, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisanog kao: *poslovni prostor u prizemlju, oznake A2, korisne površine 177,17 m², koji se sastoji od poslovne prostorije korisne površine 148,01 m², sanitarnog prostora oznake "sanitarije 1", korisne površine 2,66 m², sanitarnog prostora oznake "sanitarije 2" korisne površine 4,37 m², sanitarnog prostora oznake "sanitarije 3", korisne površine 7,16 m², sanitarnog prostora oznake "sanitarije 4", korisne površine 2,78 m², te spremišta, korisne površine 12,19 m², u elaboratu označeno plavom bojom (dalje u tekstu: Poslovni prostor).*

Ovom izjavom AP STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jablanska 76, OIB: 50897119862, zastupan po stečajnoj upraviteljici Mirjani Zuzija sukladno čl. 8. st. 1. Ugovora o zakupu jednostrano s danom 17.03.2022. godine raskida predmetni ugovor o zakupu od 16. 02. 2022. godine te poziva zakupnika da u roku od 30 dana od dana primitka ove izjave o raskidu iseli iz poslovnog prostora te isti preda zakupodavcu u neposredan i samostalan posjed slobodnu od osoba i stvari te u istom roku podmiri sve obveze nastale korištenjem poslovnog prostora predviđene člankom 5. Ugovora o zakupu.

U Zagrebu, dana 21.03.2022. god.

AP STUDIO d.o.o. u stečaju
zastupan po stečajnoj upraviteljici
Mirjani Zuziji

Sa poštovanjem,

Mirjana Zuzija
Stečajna upraviteljica



47 Izjava o raskidu ugovora o zakupu - AP STUDIO_____SIGNED.pdf
314K